

This Page Is Inserted by IFW Operations  
and is not a part of the Official Record

## **BEST AVAILABLE IMAGES**

Defective images within this document are accurate representations of the original documents submitted by the applicant.

Defects in the images may include (but are not limited to):

- BLACK BORDERS
- TEXT CUT OFF AT TOP, BOTTOM OR SIDES
- FADED TEXT
- ILLEGIBLE TEXT
- SKEWED/SLANTED IMAGES
- COLORED PHOTOS
- BLACK OR VERY BLACK AND WHITE DARK PHOTOS
- GRAY SCALE DOCUMENTS

**IMAGES ARE BEST AVAILABLE COPY.**

**As rescanning documents *will not* correct images,  
please do not report the images to the  
Image Problem Mailbox.**



# MINISTERO DELL'INDUSTRIA, DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

DIREZIONE GENERALE DELLA PRODUZIONE INDUSTRIALE  
UFFICIO ITALIANO BREVETTI E MARCHI



Autenticazione di copia di documenti relativi alla domanda di brevetto per Invenzione Industriale

N. MI2000.A.002242

*Si dichiara che l'unita copia è conforme ai documenti originali  
depositati con la domanda di brevetto sopraspecificata, i cui dati  
risultano dall'accluso processo verbale di deposito*

3 MAG. 2001

R ma, li .....

IL DIRETTORE DELLA DIVISIONE  
Ing. Giorgio ROMANI

*Giorgio Romani*

## AL MINISTERO DELL'INDUSTRIA DEL COMMERCIO E DELL'ARTIGIANATO

UFFICIO ITALIANO BREVETTI E MARCHI - ROMA

DOMANDA DI BREVETTO PER INVENZIONE INDUSTRIALE, DEPOSITO RISERVE, ANTICIPATA ACCESSIBILITÀ AL PUBBLICO

N.G.

## A. RICHIEDENTE (I)

1) Denominazione GESTWEB S.p.A. **SP**  
 Residenza Brescia codice 03560640173  
 2) Denominazione \_\_\_\_\_  
 Residenza \_\_\_\_\_ codice \_\_\_\_\_

## B. RAPPRESENTANTE DEL RICHIEDENTE PRESSO L'U.I.B.M.

cognome nome Dr. Ing. MODIANO Guido ed altri cod. fiscale \_\_\_\_\_  
 denominazione studio di appartenenza Dr. MODIANO & ASSOCIATI SpA  
 via Meravigli n. 16 città MILANO cap 20123 (prov) \_\_\_\_\_

## C. DOMICILIO ELETTIVO destinatario

via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ città \_\_\_\_\_ cap \_\_\_\_\_ (prov) \_\_\_\_\_

## D. TITOLO

classe proposta (sez/cl/scl) \_\_\_\_\_ gruppo/sottogruppo \_\_\_\_\_

**PROCEDIMENTO DI GESTIONE DI AFFITTI DI BENI MOBILI E IMMOBILI SU  
 UNA RETE TELEMATICA.**

## ANTICIPATA ACCESSIBILITÀ AL PUBBLICO:

SI ☐ NO ☒

SE ISTANZA: DATA \_\_\_\_\_

N° PROTOCOLLO \_\_\_\_\_

## E. INVENTORI DESIGNATI

cognome nome

1) VINATI Samuele 3) BERARDINELLI Ivan  
 2) VINATI Felice 4) \_\_\_\_\_

## F. PRIORITÀ

nazione o organizzazione

tipo di priorità

numero di domanda

data di deposito

allegato  
S/R

1) \_\_\_\_\_  
 2) \_\_\_\_\_

SCIOGLIMENTO RISERVE

Data

N° Protocollo

## G. CENTRO ABILITATO DI RACCOLTA CULTURE DI MICROORGANISMI, denominazione

## H. ANNOTAZIONI SPECIALI

## DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

N. es.

Doc. 1) 12 **PROV** n. pag. 12 riassunto con disegno principale, descrizione e rivendicazioni (obbligatorio 1 esemplare) \_\_\_\_\_  
 Doc. 2) 12 **PROV** n. tav. 12 disegno (obbligatorio se citato in descrizione, 1 esemplare) \_\_\_\_\_  
 Doc. 3) 1 **RIS** lettera d'incarico, procura o riferimento procura generale \_\_\_\_\_  
 Doc. 4) \_\_\_\_\_ **RIS** designazione inventore \_\_\_\_\_  
 Doc. 5) \_\_\_\_\_ **RIS** documenti di priorità con traduzione in italiano \_\_\_\_\_  
 Doc. 6) \_\_\_\_\_ **RIS** autorizzazione o atto di cessione \_\_\_\_\_  
 Doc. 7) \_\_\_\_\_ nominativo completo del richiedente \_\_\_\_\_

SCIOGLIMENTO RISERVE

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

Data

N° Protocollo

8) attestati di versamento, totale lire 365.000.- obbligatorio

COMPILATO IL 17/10/2000

FIRMA DEL(I) RICHIEDENTE(I)

Dr. Ing. MODIANO GuidoCONTINUA SI/NO NODEL PRESENTE ATTO SI RICHIEDE COPIA AUTENTICA SI/NO NO

C.C.I.A.A.

DEPOSITO BREVETTO INDUSTRIALE

MILANO

codice 15

VERBALE DI DEPOSITO

NUMERO DI DOMANDA

MI2000A 002242

Reg. A.

L'anno 2000 DUEMILA

il giorno

DICIASETTEdel mese di OTTOBRE

il(i) richiedente(i) sopraindicato(i) ha(hanno) presentato a me sottoscritto la presente domanda, corredata di

00 fogli aggiuntivi per la concessione del brevetto sopraportato.

## I. ANNOTAZIONI VARIE DELL'UFFICIALE ROGANTE

IL DEPOSITANTE

Dr. Ing. MODIANO Guido

UFFICIALE ROGANTE

M. CORTONESI

RIASSUNTO INVENZIONE CON DISEGNO PRINCIPALE, DESCRIZIONE E RIVENDICAZIONE

NUMERO DOMANDA

MI 2000 A 002242

REG. A

DATA DI DEPOSITO

17/10/2000

NUMERO BREVETTO

DATA DI RILASCIO

/ /

## D. TITOLO

**PROCEDIMENTO DI GESTIONE DI AFFITTI DI BENI MOBILI E IMMOBILI SU  
UNA RETE TELEMATICA.**

## I. RIASSUNTO

Procedimento per la gestione di affitti di beni sia mobili sia immobili tramite una rete telematica, la cui peculiarità consiste nel fatto di comprendere le fasi che consistono nel:

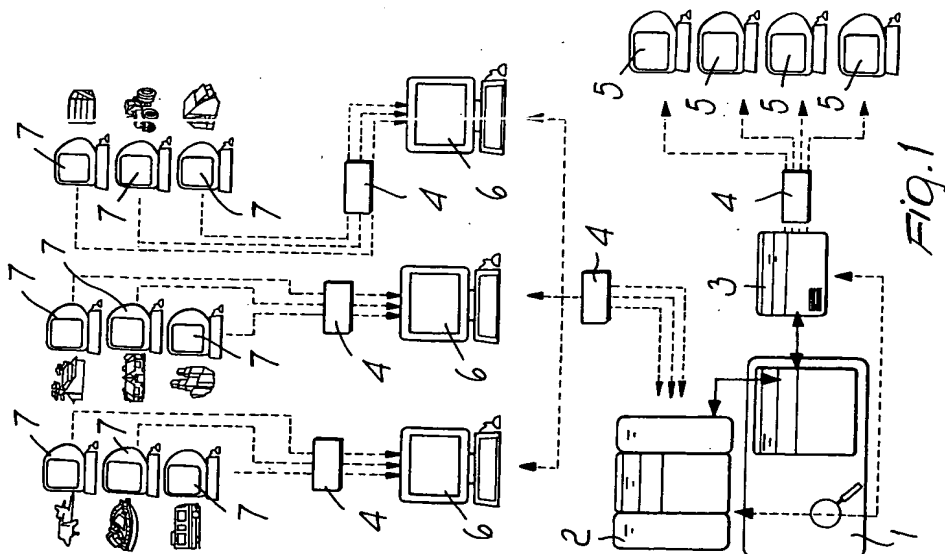
utilizzando una rete telematica, inserire, da parte di utenti che desiderano affittare beni, tipologia e descrizione del bene da affittare;

memorizzare i dati relativi ai beni da affittare in almeno in una base di dati collegata ad un sistema di gestione;

consentire, mediante un server di rete, l'accesso a detta almeno una base di dati da parte di una pluralità di clienti finali, per la consultazione di detta base di dati e la selezione di un bene da affittare.



## M. DISEGNO

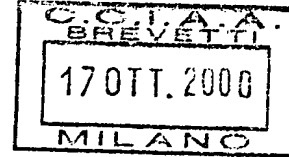




GESTWEB S.p.A.,

MI 2000 A002242

con sede a Brescia.



\* \* \* \* \*

#### DESCRIZIONE

Il presente trovato riguarda un procedimento per la gestione di affitti di beni mobili e immobili su una rete telematica. Più particolarmente, il trovato riguarda un procedimento per la gestione di affitti di beni mobili e immobili su una rete telematica.

Il presente trovato riguarda inoltre un sistema per la realizzazione del procedimento sopra citato.

Come è noto, lo sviluppo crescente della rete Internet permette di effettuare con facilità commercio elettronico, per la vendita, da parte di ditte e simili di differenti prodotti.

Tuttavia, se da un lato la vendita di prodotti risulta essere estremamente diffusa tramite la rete telematica Internet, dall'altro lato non si ha ancora la possibilità di affittare beni, sia mobili sia immobili, direttamente mediante la rete Internet.

Compito precipuo del presente trovato è quello di realizzare un procedimento per la gestione di affitti di beni sia mobili sia immobili mediante una rete telematica.

Nell'ambito di questo compito, uno scopo del presente trovato è quello di realizzare un procedimento per la gestione di affitti di beni sia mobili sia immobili che consenta ad un utente di avere una diretta visione dei beni affittabili e di poterne quindi effettuare l'affitto direttamente in rete, ricevendo conferma dell'operazione seguita.



Un altro scopo del presente trovato è quello di realizzare un procedimento per la gestione di affitti di beni sia mobili sia immobili, in cui il trattamento dei dati sia protetto.

Non ultimo scopo del presente trovato è quello di realizzare un procedimento per la gestione di affitti di beni sia mobili sia immobili, sulla rete telematica, che sia di elevata affidabilità, di relativamente semplice realizzazione ed a costi competitivi.

Questo compito, nonché questi ed altri scopi che meglio appariranno in seguito, sono raggiunti da un procedimento per la gestione di affitti di beni sia mobili sia immobili tramite una rete telematica, caratterizzato dal fatto di comprendere le fasi che consistono nel:

utilizzando una rete telematica, inserire, da parte di utenti che desiderano affittare beni, tipologia e descrizione del bene da affittare;

memorizzare i dati relativi ai beni da affittare in almeno in una base di dati collegata ad un sistema di gestione;

consentire, mediante un server di rete, l'accesso a detta almeno una base di dati da parte di una pluralità di clienti finali, per la consultazione di detta base di dati e la selezione di un bene da affittare.

Ulteriori caratteristiche e vantaggi del trovato risulteranno maggiormente dalla descrizione di una forma di realizzazione preferita, ma non esclusiva, del procedimento secondo il trovato, illustrata a titolo indicativo e non limitativo negli uniti disegni, in cui:

la figura 1 illustra schematicamente un diagramma di flusso del procedimento secondo il presente trovato; e

la figura 2 illustra, sotto forma di schema a blocchi, il procedimen-



to di connessione al sistema di gestione che implementa il procedimento secondo il presente trovato.

Con riferimento alle sopra citate figure, il procedimento secondo il trovato prevede una gestione di affitti di beni sia mobili sia immobili attraverso una rete telematica, quale ad esempio Internet.

Il procedimento ha quindi come obiettivo la gestione in rete di qualsiasi tipologia di affitto di beni, sia mobili sia immobili.

Prima di descrivere il procedimento secondo il trovato verrà descritto un sistema di gestione di affitti che consente di implementare il procedimento secondo il trovato.

Il sistema di gestione di affitti, anch'esso oggetto di rivendicazioni nella presente domanda di brevetto, comprende mezzi di amministrazione del sistema, 1, i quali sono collegati ad almeno una base di dati 2 e ad almeno un server di rete 3, il quale consente, tramite la rete Internet 4, il collegamento ad una pluralità di utenti finali 5.

Alla base di dati 2 è collegato, tramite la rete Internet 4, almeno un elaboratore 6 appartenente ad un utente che desidera immettere in rete beni da affittare.

La figura 1 illustra esemplificativamente il collegamento di tre utenti 6 alla base di dati 2.

L'inserimento in rete dei beni da affittare da parte degli utenti 6 può essere effettuato o direttamente dagli utenti 6 medesimi, oppure in abbinamento o alternativamente da ulteriori utenti 7 i quali si configurano come collaboratori degli utenti 6.

In sostanza, il procedimento secondo il trovato è realizzato come



segue.

L'utente si collega quindi al sistema di gestione 1 degli affitti in rete e per utente si intende in questo caso inizialmente l'utente 6 che desidera immettere in rete beni da affittare, e/o l'utente 7 che si configura come un collaboratore dell'utente 6.

A ciascuno di questi utenti 6, 7 è assegnato un numero di identificazione personale unitamente ad una parola chiave, schematicamente indicata nel diagramma di flusso della figura 2 dal numero di riferimento 10.

Ciascun numero identificativo e ciascuna parola chiave identificano automaticamente una tipologia di utente, ossia utente 6 o utente 7, e quindi predispongono la presentazione di un menu appropriato per la tipologia di utente che si collega in quel dato istante.

L'utente 6, 7 si collega quindi al sistema di gestione, identificato nella figura 2 dal medesimo numero di riferimento 1 utilizzato nella figura 1, e a questo punto, a seconda che l'utente sia un utente 6 oppure utente 7, si presentano differenti possibilità.

Se l'utente collegato è un utente 7, ossia un collaboratore dell'utente 6, egli può unicamente inserire i dati, 11, riguardanti beni mobili e immobili di un utente 6 e ad esempio il periodo per cui l'utente 6 ha deciso di rendere disponibile il bene e i relativi prezzi.

Ogni bene può avere un numero arbitrato di periodi disponibili per l'affitto ed ogni periodo può godere di prezzi diversificati anche in funzione del periodo di affitto.

L'utente 7, per ragioni di sicurezza, non può modificare i dati di un bene dopo averli confermati, ma la modifica dei dati ventualmente errati







può essere effettuata unicamente dalla gestione del sistema 1, a cui vengono comunicati gli errori.

Il collegamento in rete dell'utente 7 viene registrato, 12, dalla gestione del sistema 1, in modo tale che il gestore del sistema possa effettuare il calcolo per il compenso dell'utente 7. Tale registrazione può prevedere ad esempio la data della sessione di lavoro, il codice interno dell'utente 7, la durata della sessione e il numero di dati inseriti in rete.

Il collegamento dell'utente 6, che è come detto l'utente che mette direttamente a disposizione i beni da affittare, apre invece la possibilità, per l'utente 6, di introdurre nuovi beni, fase 13, di consultare lo stato dei propri beni, fase 14, e di effettuare operazioni di gestione, fase 15.

A differenza dell'utente 7, l'utente 6 può modificare direttamente i dati relativi ai beni di propria pertinenza.

Inoltre, egli può consultare lo stato dei suoi beni, confermare le eventuali prenotazioni effettuate dal sistema di gestione 1, ricevere richieste dal sistema di gestione 1 e conoscere le movimentazioni economiche che lo riguardano.

Il collegamento alla base di dati può essere effettuato, sempre tramite identificativo di utente e parola chiave, anche dal personale del sistema di gestione 1, in modo tale da poter modificare i dati esistenti, eliminare dati obsoleti, creare nuovi profili di utenti 6, utenti 7 o personale del sistema di gestione 1.

Il sistema di gestione 1 riceve quindi le prenotazioni dai clienti 5,

tramite la rete Internet 4, mediante un modulo che il cliente compila in rete, e il sistema di gestione 1 invia una richiesta di conferma, ad esempio tramite posta elettronica o fax.

Il sistema di gestione 1 può inoltre controllare gli estratti conto dei collaboratori 7 e degli utenti 6, nonché dare disposizioni all'addebito delle carte di credito utilizzate dai clienti finali 5.

Inoltre, il sistema di gestione 1 può accedere alle funzioni di modifica dei dati preinseriti dagli utenti 6 e dagli utenti 7 ed eventualmente cancellarli.

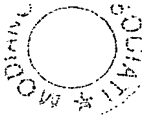
La prenotazione di un bene da parte di un cliente finale 5 avviene come segue.

Attraverso la prima fase di ricerca in rete l'utente individua il bene di suo interesse e dopo questa fase iniziale può procedere ad una fase di prenotazione.

Per la richiesta della prenotazione il cliente finale 5 compilerà un modulo apposito con i dati completi e verrà quindi invitato a versare una somma di denaro che è formata da due importi: una parte della quota che l'utente 6 richiede per l'affitto del bene più una quota che sarà trattata dal sistema di gestione 1 come commissione.

A questo punto, il sistema di gestione 1 effettua una indagine della base di dati 2 per verificare se il bene desiderato è ancora disponibile o meno, per informare conseguentemente il cliente finale 5.

Nel caso in cui il bene non sia disponibile il sistema di gestione 1 avviserà il cliente, ad esempio tramite elettronica, fax o telefono, che il bene non è realmente disponibile quindi la somma versata tramite car-



ta di credito dal cliente finale 5 non sarà prelevata dal sistema di gestione 1.

Nel caso invece in cui il bene sia disponibile il sistema di gestione 1 confermerà la transazione alla banca e il sistema 1 invierà al cliente finale 5 una posta elettronica o un fax per avvertirlo che la prenotazione ha avuto esito positivo e quindi che l'anticipo è stato addebitato sulla carta del cliente finale 5.

In questo caso, il sistema di gestione completerà la conferma con una serie di informazioni supplementari quali il numero di prenotazione e informazioni dettagliate sul bene affittato dal cliente finale 5.

Contestualmente, vengono inviate le medesime informazioni all'utente 6 il quale in questo modo ha una conferma diretta della prenotazione effettuata.

Il sistema di gestione 1 compila a questo punto una scheda che avverte della non disponibilità del bene per quel dato periodo in cui il cliente finale 5 lo ha prenotato.

In tal modo, il sistema di gestione di affitti in rete secondo il presente trovato consente da un lato ad una pluralità di utenti di immettere i propri beni in rete per l'affitto, potendone costantemente sorvegliare l'andamento, e dall'altro al sistema di gestione di configurarsi come interfaccia tra gli utenti 6 e i clienti finali 5, gestendo l'intero sistema.

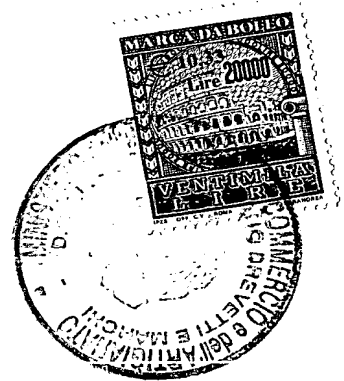
Si è in pratica constatato come il procedimento secondo il trovato assolva pienamente il compito nonché gli scopi prefissati, in quanto permette di effettuare affitti di beni sia mobili sia immobili in rete, con



elevata garanzia di sicurezza dei dati immessi in rete, e con la possibilità di modificare tempestivamente i dati del bene da affittare, o di aggiornare i beni da affittare.

Il procedimento così concepito è suscettibile di numerose modifiche e varianti, tutte rientranti nell'ambito del concetto inventivo; inoltre tutti i dettagli potranno essere sostituiti da altri elementi tecnicamente equivalenti.

\* \* \* \* \*





## RIVENDICAZIONI

1. Procedimento per la gestione di affitti di beni sia mobili sia immobili tramite una rete telematica, caratterizzato dal fatto di comprendere le fasi che consistono nel:

utilizzando una rete telematica, inserire, da parte di utenti che desiderano affittare beni, tipologia e descrizione del bene da affittare;

memorizzare i dati relativi ai beni da affittare in almeno in una base di dati collegata ad un sistema di gestione;

consentire, mediante un server di rete, l'accesso a detta almeno una base di dati da parte di una pluralità di clienti finali, per la consultazione di detta base di dati e la selezione di un bene da affittare.

2. Procedimento secondo la rivendicazione 1, caratterizzato dal fatto che detti utenti che desiderano inserire dati di beni da affittare comprendono utenti proprietari di detti beni e utenti collaboratori di detti utenti proprietari di detti beni.

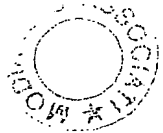
3. Procedimento secondo la rivendicazione 2, caratterizzato dal fatto che detti utenti collaboratori possono inserire in rete unicamente parte delle informazioni relative a detti beni.

4. Procedimento secondo una o più delle rivendicazioni precedenti, caratterizzato dal fatto che l'accesso da parte di detti utenti proprietari dei beni e di detti utenti collaboratori, a detta rete telematica e a detta almeno una base di dati, comprende le fasi che consistono nel:

inserire un identificativo di utente e una parola chiave;

accedere a detto sistema di gestione;

se l'utente che accede a detto sistema di gestione è un utente colla-



boratore, consentire l'inserimento di dati relativi a detti beni da affittare;

se l'utente che accede a detto sistema di gestione è un utente proprietario di detti beni, consentire di introdurre nuovi beni in rete, consultare lo stato di detti beni e effettuare operazioni di gestione di detti beni.

5. Procedimento secondo una o più delle rivendicazioni precedenti, caratterizzato dal fatto che l'accesso di detto utente collaboratore a detta almeno una base di dati è registrato per consentire a detto sistema di gestione di calcolare il compenso per detto utente collaboratore.

6. Procedimento secondo una o più delle rivendicazioni precedenti, caratterizzato dal fatto che operatori di detto sistema di gestione si collegano a detta almeno una base di dati utilizzando un identificativo di utente e parola chiave.

7. Sistema per la gestione di affitti di beni mobili e immobili su una rete telematica, caratterizzato dal fatto di comprendere:

mezzi di gestione atti a controllare detto sistema;

almeno una base di dati collegata a detti mezzi di gestione e collegabile, via rete telematica, ad una pluralità di utenti che desiderano affittare beni mediante detta rete telematica;

almeno un server atto a collegare detti mezzi di gestione con una pluralità di clienti finali tramite detta rete telematica.

8. Sistema secondo la rivendicazione 7, caratterizzato dal fatto di comprendere una pluralità di utenti collaboratori di detti utenti che desiderano affittare detti beni, collegati a detti utenti che desiderano af-

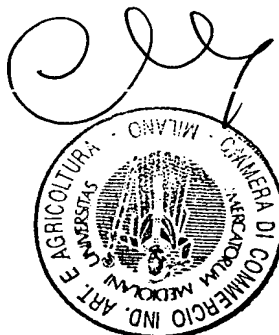


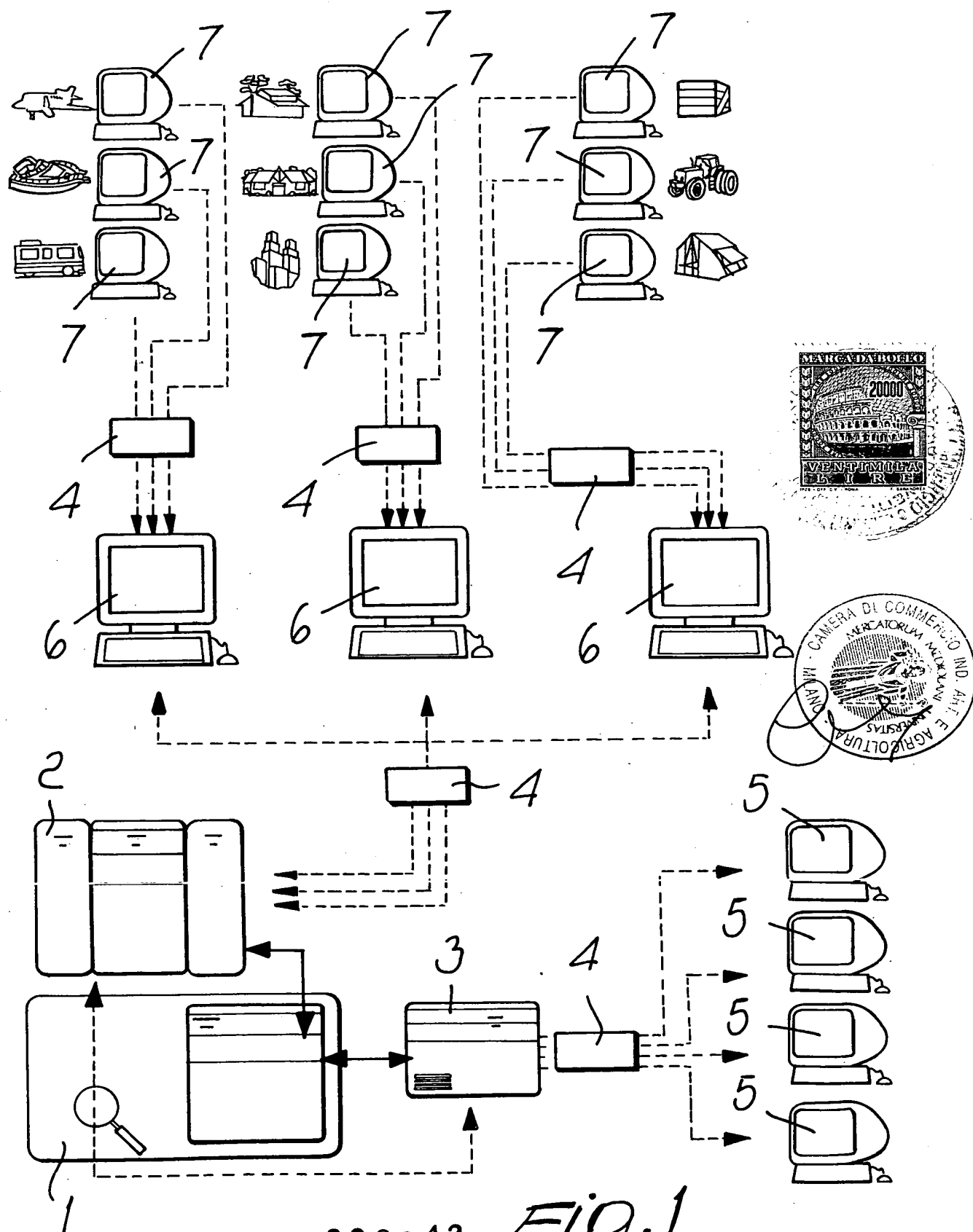
fittare detti beni tramite detta rete telematica.

9. Sistema secondo la rivendicazione 7, caratterizzato dal fatto che detta almeno una base di dati è interrogabile contestualmente da detti utenti che desiderano affittare detti beni, da detti clienti finali e da personale addetto alla gestione di detti mezzi di gestione.

Il Mandatario:

- Dr. ~~Ing.~~ Guido MODIANO -





MI 2000 **A002242**



Fig. 2

